



KESKKONNAAMET

Andrus Kevvai  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
ida-harjumaa@rmk.ee

Teie 12.10.2023 nr 3-1.1/2023/4741- 2

Meie 18.10.2023 nr 7-9/23/20750-2

**Seisukoha küsimine maa rentimise kohta  
Kuusalu vallas Tapurla külas paikneval  
maaüksusel**

Austatud Andrus Kevvai

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on palunud Keskkonnaameti seisukohta seoses Tapurla Paadihoiuühistu MTÜ sooviga pikendada ühistu liikmetele kuuluvate paadikuuride teenindamiseks vajaliku maa maarendilepingut. Soovite teada, kas Keskkonnaamet kui kaitseala valitseja nõustub nimetatud paadikuuride kasutamiseks ja teenindamiseks vajaliku maa jätkuva rentimisega ning millised oleks Keskkonnaameti poolsed tingimused, millega tuleks maa rentimisel arvestada.

Tapurla Paadihoiuühistu MTÜ paadikuurid asuvad Harju maakonnas Kuusalu vallas Tapurla külas RMK haldusalasse kuuluval kinnisasjal Loksa metskond 9 (katastritunnus 42301:001:0310).

Tapurla Paadihoiuühistu MTÜ paadikuurid asuvad Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis, kus kehtib looduskaitseadusega (edaspidi LKS) ja Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskirjaga<sup>1</sup> (edaspidi kaitse-eeskiri) sätestatud kaitsekord. Ühtlasi kuulub ka Lahemaa linnu- ja loodusala Natura 2000 võrgustikku<sup>2</sup> ning piirneb Mere piiranguvööndiga.

Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärk on kaitsta Põhja-Eestile iseloomulikku loodust ja kultuuripärandit, sh maastikuilmet, pinnavorme, kaitsealuseid liike ja nende elupaiku, loodus- ja pärandkultuurimaastikke, põllumajanduslikku maakasutust ja traditsioonilist rannakalandust, tasakaalustatud keskkonnakasutust, piirkonnale iseloomulikku asustusstruktuuri, taluarhitektuuri ning rahvakultuuri, tagades nende säilimise, taastamise, uurimise ja tutvustamise<sup>3</sup>.

Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 19. veebruari 2015. a määrus nr 18 „Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri”

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korralduse nr 615 „Euroopa Komisjonile esitav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”

<sup>3</sup> Kaitse-eeskirja §1 lg 1 p 1

<sup>4</sup> Kaitse-eeskirja § 18 lg 2

Mere piiranguvööndi kaitse-eesmärk on mere ökosüsteemi, loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade ning lindude pesitsemis- ja koondumispaikade kaitse<sup>5</sup>.

Lisaks asuvad paadikuurid ranna piiranguvööndis (200 m), ehituskeeluvööndis (täpne ehituskeeluvööndi ulatus Läänemere rannal mandriosas on kirjeldatud kaitse-eeskirja lisas) ja veekaitsevööndis (20 m). Oluline on, et puuduks igasugune negatiivne mõju kalda kaitse eesmärkidele<sup>6</sup>.

Samuti jääb paadikuuridest mööda kalda äärt põhjapoole ja lõunapoole Natura elupaik - püsitaimestuga kivirannad (1220), mis on märgitud Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärgiks (lisa).

Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava<sup>7</sup> (edaspidi kava) kohaselt asuvad paadikuurid väga väärtuslikus külaosas (külaosa, mis on säilitanud algupärasele lähedase struktuuri ja/või omab kõrge väärtusega miljööd) ning paadikuurid on märgitud kui väärtuslikud ehitised.

Lähtudes küla traditsioonilisest iseloomust on määratletud ajalooliste hoonete väärtusklassid. Väärtuslikkuse kriteeriumiks on valdavalt arhitektuuriline ja vanuse väärtus, aga väärtuslik hoone võib kuuluda ka hoonestusansamblisse ning tal võib olla kultuurilooline väärtus.

Keskkonnaamet on seisukohal, et maa rentimine ja paadikuuride kasutamine ei kahjusta Lahemaa kaitse-eesmärke ning nõustub nimetatud paadikuuride kasutamiseks ja teenindamiseks vajaliku maa jätkuva rentimisega Tapurla Paadihoiuühistu MTÜ-le. Paadikuuride kasutamine ja teenindamine ainult vastavalt sihtotstarbele.

Keskkonnaamet seab tingimuseks, et paadikuure peab säilitama. Paadikuuride välimuse muutmiseks või rekonstrueerimiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek. Täiendavalt ei tohi maa rentija ja paadikuuride kasutajad vahetus läheduses olevat Natura elupaika kahjustada.

Lisaks juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et tegevus kaitsealal juhinduks Lahemaa kaitse-eeskirjast ja LKS-est.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mareile Michelson

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Lisa: Natura elupaiga kaart.

Maris Pertel 5902 8703

maris.pertel@keskkonnaamet.ee

---

<sup>5</sup> Kaitse-eeskirja § 18 lg 4

<sup>6</sup> LKS § 34

<sup>7</sup> Kinnitati 29. aprillil 2016. a Keskkonnaameti peadirektori käskkirjaga nr 1-4.2/15/23.

## Lisa Natura elupaiga kaart.

